

Số: 40 /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 18 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 65/2018/DS-ST ngày 21/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 437 BDS/2019/CT.ĐA ngày 11/11/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân do chấp hành viên Châu Văn Hưng thực hiện.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Diện tích đất 67,9m<sup>2</sup> tại các điểm 17, 18, 19, 20, 27 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 28/11/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phú Tân, loại đất ở nông thôn, thửa số 28, tờ bản đồ số 26, được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01341 ngày 19/12/2011 do ông Nguyễn Minh Hùng, bà Trần Thị Dung đứng tên quyền sử dụng (trong đó có diện tích đất 30,8m<sup>2</sup> tại các điểm 17, 27, 29, 28 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 28/11/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phú Tân là phần đất nằm trong hành lang giao thông theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh An Giang).

Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ cây trồng gồm: 04 cây xoài, 02 cây mần cầu, 01 cây vú sữa.

Diện tích đất tọa lạc tại ấp Phú Quới, xã Phú Thành, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 66.093.000đ (sáu mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba nghìn).

**4. Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

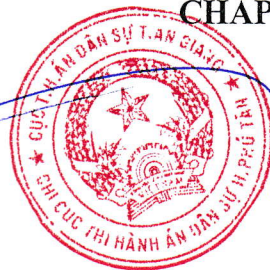
- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo đề tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Châu Văn Hưng*